

О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ  
ПРИ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Консультации специалистов Управления Росреестра  
по Оренбургской области

**Вопрос**: Необходимо ли при регистрации ипотеки права аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, представлять отчет об оценке?

**Ответ**: Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям. Данное положение закона касается и использования объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в качестве предмета залога.

Учитывая, что предметом договора ипотеки является не сам земельный участок, а также то, что обращение взыскания на заложенные арендные права не влечет изменение собственника земельного участка, представление отчета не требуется.

**Светлана Викторовна Казаева,***начальник отдела государственной регистрации недвижимости  
по Ленинскому району города Оренбурга,  
государственный регистратор*