**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**АЩЕБУТАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**04.12.2018 № 36-1**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Ащебутакского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года [N](consultantplus://offline/ref=9FB40E9D6CD903B06E6F358E22CDA6AE21254FA56A922BBE43352C92AE69VDF) 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Ащебутакского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению  N 1.

2. Утвердить форму [перечня](consultantplus://offline/ref=7884F9183EA09EFB05305B9C252823CD38FA7229E767271F8E513740F8DA834416D5D2421D665B10E2B9D3A6b0F) муниципального имущества Ащебутакского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 2.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области от 21.02.2018 № 27-3 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ащебутакского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), а также отчуждено на возмездной основе в собственность, и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджетной и экономической политики.

5. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования

Ащебутакский сельсовет К.М. Кибатаев

**Приложение N 1**

**к решению Совета депутатов от**

**«04» декабря 2018 г. № 36-1**

**Порядок**

**формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Администрация муниципального образования Ащебутакский сельсовет (далее - администрация) осуществляет формирование, ведение, ежегодное дополнение и обязательное опубликование перечня.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Ащебутакского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии с [порядком](consultantplus://offline/ref=3081848A4AF69E82BBE2CAF6C7D187359F989BB7E394E79C071F55A324B56B2EBC8E1Bf7i1G) утвержденным нормативным правовым актом.

4. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня

5. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Ащебутакского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области, свободных от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренных частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Формирование перечня осуществляется в целях:

предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности Ащебутакского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства;

расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности Ащебутакского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области, и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ащебутакского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области.

7. Формирование и ведение Перечня основывается на принципах:

достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

открытости и доступности сведений об имуществе в перечне;

ежегодной актуализации перечня (до 1 ноября);

взаимодействия с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня.

8. Использование имущества, включенного в перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

III. Формирование, ведение и ежегодное дополнение перечня

9. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются  
распорядительным актом администрации.

10. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе.

11. Ведение перечня осуществляется администрацией в электронной форме.

12. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в перечень, направляются администрацией в администрацию Домбаровского района Оренбургской области.

13. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

зарегистрировано на праве муниципальной собственности администрации Ащебутакского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области;

свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

не является объектом религиозного назначения;

не является объектом незавершенного строительства;

 в отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

не признано аварийным и подлежащим сносу;

не относится к жилому фонду.

14. Виды имущества, включаемые в перечень:

оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Оренбургской области, за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов;

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением (далее - балансодержатель), отвечающее критериям, указанным в пункте 13 порядка, и в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющего полномочия учредителя, о включении имущества в перечень.

инвестиционные площадки.

15. Внесение сведений об имуществе в перечень, в том числе ежегодное  
дополнение, а также исключение сведений об имуществе из перечня  
осуществляются на основе предложений администрации муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, межведомственной рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Оренбургской области, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

16. Рассмотрение предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 15 настоящего порядка, осуществляется в течение 30 дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений администрацией принимается одно из следующих решений:

о подготовке проекта распорядительного акта о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

о подготовке проекта распорядительного акта об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

об отказе в учете предложений.

17. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в пункте 16 порядка, осуществляется администрацией в течение 30 дней со дня принятия соответствующего решения.

18. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в случаях:

не соответствия имущества критериям, указанным в пункте 13 порядка;

отсутствия согласия на включение имущества в перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации;

отсутствия индивидуально-определенных признаков движимого имущества, позволяющих заключить в отношении него договор аренды.

19. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего  
предложения администрация Ащебутакского сельсовета направляет в течение 5 дней лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень.

20. Сведения об имуществе могут быть исключены из перечня, если:

в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей;

имеется согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество;

право собственности муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области на имущество прекращено.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

IV. Опубликование перечня

21. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области в течение 10 рабочих дней с момента утверждения.

**Приложение N 2**

**к решению Совета депутатов от**

**«04» декабря 2018 г. № 36-1**

**Перечень**

**муниципального имущества Ащебутакского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества/ категория земель, вид разрешенного использования | Адрес места нахождения имущества, кадастровый номер | Арендуемая площадь | Цель использования имущества |
| 1. | Нежилое здание | Оренбургская область, Домбаровский район, п. Корсунский, улица Школьная, 1 , кадастровый номер: 56:11:0103001:59 | 301,2 |  |
| 2. | Нежилое здание | Оренбургская область, Домбаровский район, с. Ащебутак, улица Специалистов, 22 , кадастровый номер: 56:11:0101001:1155 | 1455,1 |  |
| 3. | Нежилое помещение | Оренбургская область, Домбаровский район, с. Ащебутак, улица Клубная, 24, пом. 4 кадастровый номер: 56:11:0101001:883 | 15,4 |  |
| 4. | Нежилое помещение | Оренбургская область, Домбаровский район, с. Ащебутак, улица Клубная, 24, пом. 4 кадастровый номер: 56:11:0101001:883 | 15,4 |  |
| 5. | Нежилое помещение | Оренбургская область, Домбаровский район, с. Ащебутак, улица Клубная, 24, пом. 3 кадастровый номер: 56:11:0101001:881 | 78,7 |  |
| 6. | Нежилое помещение | Оренбургская область, Домбаровский район, с. Ащебутак, улица Клубная, 24, пом. 5 кадастровый номер: 56:11:0101001:882 | 55,7 |  |
| 7. | Нежилое здание | Оренбургская область, Домбаровский район, с. Ащебутак, улица Специалистов, 21, кадастровый номер: 56:11:0501001:252 | 322,1 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.М. Кибатаев