

Больше 22 тысяч запросов в рамках межведомственного электронного взаимодействия поступило в июле в Управление Росреестра по Оренбургской области

21.08.2017 Пресс-релиз

Новый федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступивший в силу с 1 января 2017 года, обязал органы власти, суды, нотариусов и орган регистрации прав обмениваться между собой сведениями и документами, не привлекая при этом правообладателей объектов недвижимости.

В июле в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия Управление Росреестра по Оренбургской области направило 3236 запросов на получение информации от других органов власти для оформления прав на недвижимость. В Управление за этот же период посредством СМЭВ поступило больше 22 тысяч запросов на предоставление информации из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Такое межведомственное взаимодействие упрощает гражданам получение ведомственных услуг Росреестра - по постановке объектов недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав на них.

Без участия заявителя в пятидневный срок Росреестр получает следующие сведения для внесения их в ЕГРН:

* от органов власти – документы об изменении категории или вида разрешённого использования недвижимости;
* от налоговой службы – информацию об изменении сведений о юридическом лице или об индивидуальном предпринимателе;
* от органов ЗАГС – сведения о государственной регистрации смерти гражданина;
* от судов или судебных приставов – копии решений об аресте недвижимое имущество или запрете на совершение определенных действий с недвижимым имуществом;
* от нотариусов – сведения о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Все документы защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, и направляются в электронной форме.

После получения документов специалисты Росреестра проводят их проверку и в течение пятнадцати рабочих дней вносят изменения в реестр недвижимости. Таким образом, граждане освобождаются от необходимости дополнительных посещений различных ведомств.

Если органы власти не выполнили свою обязанность по передаче сведений и документов для внесения их в ЕГРН, то гражданин может сам обратиться в Росреестр с соответствующим заявлением, при этом он вправе не предоставлять документ, на основании которого изменились те или иные характеристики.

После обращения правообладателя недвижимости Росреестр самостоятельно запросит необходимые документы по каналам межведомственного электронного взаимодействия, а при поступлении запрошенных документов в течение пяти рабочих дней заявитель будет уведомлен о внесении сведений в ЕГРН.

Если же Росреестр получит ответ об отсутствии запрашиваемых документов, то заявитель будет уведомлен об отказе во внесении сведений в ЕГРН.

Межведомственное взаимодействие органов власти позволяет сократить количество предоставляемых гражданином дополнительных документов, повышает достоверность и оперативность внесения сведений в ЕГРН, упрощает процедуру оформления прав на недвижимость, делая ее более доступной для населения.

Пресс-служба  
Управления Росреестра  
по Оренбургской области