



# ЗАЙМЫ 5%

*на покупку жилья*

ПО ПРОГРАММЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Годовы  
х



# ЗАЙМЪ

*на покупку жилья*

ПРОГРАММЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**5%**

ГODOVЫХ





# ЗАЙМЪ

*на покупку жилья в городе*

ПО ПРОГРАММЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

# 5%

ГODOVЫХ



## СТРОИТЕЛЬСТВО

жилья в муниципальных районах и городских округах Оренбургской области.  
Сумма займа составляет до 50 % стоимости строительства (остальное — собственные средства заемщика)

**ФИЗЛИЦАМ** 3 %

участок под ИЖС в собственности на срок до 15 лет  
2 поручителя  
залог в силу закона  
выборка стройматериалами  
ввод дома в эксплуатацию за 2 года  
возраст до 60-65 лет

**ЮРЛИЦАМ** 8 %

земельный участок в собственности на срок до 3 лет  
2 поручителя  
залог в силу закона  
выборка стройматериалами

## ПОКУПКА

1 в муниципальных районах и городских округах Оренбургской области (Абдулинский, Кувандыкский, Соль-Илецкий, Ясненский, Сорочинский, Гайский городские округа, Медногорск, Бугуруслан и т.д.).

на срок до 15 лет  
2 поручителя  
залог в силу закона  
возраст до 60-65 лет

5 %

2 в Оренбурге, Орске, Новотроицке, Бузулуке и других городах региона

### Спецпредложение

- для молодых семей  
- работников государственных и муниципальных организаций, юрлиц с долей участия Оренбургской области или муниципалитета

на срок до 15 лет  
2 поручителя  
залог в силу закона  
отсутствие жилья  
ходатайство работодателя



**АО «Сельский дом»**  
г. Оренбург,  
ул. Туркестанская, 5,  
каб. 302

**selskydom.ru**  
**(3532) 76-98-43**

## СТРОИТЕЛЬСТВО РЕКОНСТРУКЦИЯ

- заявление
- документы, удостоверяющие личность заявителя
- документы о составе семьи заявителя (*свидетельство о рождении детей, об усыновлении, свидетельство заключения/расторжении брака, справка о составе семьи по месту жительства*)
- документы о доходах за предшествующие 6 месяцев (*справки о доходах, размере пенсии, пособия, о подсобном хозяйстве и т. д.*)
- правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты недвижимости на нем
- документы о внесении сведений о земельном участке и объекте недвижимости на нем в ЕГРН
- документы на строительство или реконструкцию (*разрешение/уведомление о строительстве или реконструкции, проектная документация, документы о коммунальной инфраструктуре*)

## ПОКУПКА

- заявление
- документы, удостоверяющие личность заявителя
- документы о составе семьи заявителя (*свидетельство о рождении детей, об усыновлении, свидетельство заключения/расторжении брака, справка о составе семьи по месту жительства*)
- правоустанавливающие документы на приобретаемую недвижимость
- документы о внесении сведений о земельном участке и объекте недвижимости на нем в ЕГРН
- документы о доходах за предшествующие 6 месяцев (*справки о доходах, размере пенсии, пособия, о подсобном хозяйстве и т. д.*)
- по спецпредложению для молодых семей и работников государственных, муниципальных организаций — выписка из ЕГРН об отсутствии недвижимости в собственности



# ЛЬГОТНЫЕ ЗАЙМЫ

## *на жилье*

ПО ПРОГРАММЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ



[selskydom.ru](http://selskydom.ru)  
(3532) 76-98-43



# *Новоселье с доставкой на дом*

**Выезд специалиста:**

**(3532) 76-98-43, (3532) 76-63-59**

**[ed.dobryveroi@mail.ru](mailto:ed.dobryveroi@mail.ru)**

# Налоговый вычет:



**ГОСУДАРСТВО ВОЗВРАЩАЕТ ЧАСТЬ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ**

 [selskydom.ru](http://selskydom.ru)  
 (3532) 769843

ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ МАЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Строительство	3%	до 15 лет	<ul style="list-style-type: none"><li>-наличие в собственности участка под ИЖС,</li><li>-разрешения/уведомления на строительство,</li><li>-стабильный доход не менее 6 мес.,</li><li>-поручительство 2 лиц</li><li>-до 50% от стоимости строительства</li><li>-целевые средства*</li></ul>
Реконструкция	3%	до 15 лет	<ul style="list-style-type: none"><li>-наличие в собственности участка под ИЖС,</li><li>-разрешения/уведомления на реконструкцию,</li><li>-увеличение площади минимум на 15 м,</li><li>-стабильный доход не менее 6 мес.,</li><li>-поручительство 2 лиц</li><li>-до 50% от стоимости реконструкции</li><li>-целевые средства*</li></ul>
Покупка в малых территориях	5%	до 15 лет	<ul style="list-style-type: none"><li>-стабильный доход не менее 6 мес.,</li><li>-поручительство 2 лиц</li><li>-до 80% от стоимости недвижимости</li></ul>
Покупка в городах	5%	до 15 лет	<ul style="list-style-type: none"><li>-молодые семьи (возраст до 35 лет включительно),</li><li>-работники предприятий агропромышленного комплекса, отраслей перерабатывающей промышленности, а также государственных, муниципальных предприятий, хозяйственных обществ с долей участия Оренбургской области и (или) муниципальных образований, государственных и (или) муниципальных учреждений,</li><li>-отсутствие жилья, соответствующего соцнорме,</li><li>-стабильный доход не менее 6 мес.,</li><li>-поручительство 2 лиц</li><li>-до 80% от стоимости недвижимости</li></ul>

СЕЛЬСКИЙ ДОМ



## *Новоселье за 2 недели*



**selskydom.r**

**8 (3532)**

**760843**

### Условия пр

- молодые с
- работники
- а также об
- муниципал
- на срок до
- двое поруч
- стабильны
- отсутствие

## Условия предоставления:

- молодые семьи (до 36 лет),
- работники государственных, муниципальных предприятий, учреждений, а также обществ с долей участия Оренбургской области либо муниципалитета,
- на срок до 15 лет,
- двое поручителей,
- стабильный доход не менее 6 месяцев,
- отсутствие жилья, соответствующего соцнорме
- залог в силу закона
- оформление за 10-14 дней



5 %

займы на покупку

selskydo

(3533-2)  
769843