АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АЩЕБУТАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2021 № 07 -п

Об утверждении методики оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования ащебутакский сельсовет домбаровского района оренбургской области в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки  
самозанятым гра**жд**анам, субъектам малого и среднего  
предпринимательства

В целях оценки эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, муниципальными, при реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства:

1. Утвердить Методику оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области,  
   учреждениями, в целях реализации полномочий по оказанию имущественной  
   поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Администрации муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области формировать на  
каждый трехлетний период, начиная с 2021 года, график проведения оценки  
эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области.

Временно исполняющий обязанности

Главы муниципального образования

Ащебутакский сельсовет А.М. Кибатаева

МЕТОДИКА

оценки эффективности использования  
имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области ***,* в том** числе закрепленного за предприятиями, учреждениями,  
в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки  
самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего  
предпринимательства

Раздел I. Общие положения

1. Настоящая Методика определяет порядок осуществления оценки  
эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области , в том числе закрепленного за предприятиями, учреждениями (далее - имущество) в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым  
гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) в отношении:

1. Зданий, помещений, за исключением объектов религиозного  
   назначения, культурного наследия, гражданской обороны, теплоснабжения,  
   водоснабжения, водоотведения, жилых помещений;
2. Земельных участков, за исключением:

* предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства,  
  огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства,  
  размещения автомобильных дорог;
* земельных участков общего пользования или расположенных в  
  границах земель общего пользования;
* земельных участков казны с расположенными на них зданиями,  
  сооружениями;

—земельных участков казны, предоставленных во владение (пользование)  
третьих лиц.

Раздел II. Анализ эффективности использования имущества,  
закрепленного за предприятиями, учреждениями

1. Для анализа эффективности использования имущества, закрепленного  
за учреждениями, используются четыре ключевых показателя:

использование здания, помещения (Приложение№ 1), максимальное  
значение показателя - 100 баллов;

1. факторы коммерческого использования здания, помещения - только  
   в отношении объектов, предоставленных в аренду (Приложение № 2),  
   максимальное значение показателя — 100 баллов;
2. загруженность здания, помещения (Приложение № 3), максимальное  
   значение показателя - 100 баллов;
3. использование земельного участка (Приложение № 4), максимальное  
   значение показателя - 100 баллов.
4. Для анализа эффективности использования имущества, закрепленного  
   за предприятиями, используются три ключевых показателя:
5. ^использование здания, помещения (Приложение№ 1), максимальное  
   значение показателя - 100 баллов;
6. факторы коммерческого использования здания, помещения - только  
   в отношении объектов, предоставленных в аренду (Приложение № 2),  
   максимальное значение показателя - 100 баллов;
7. использование земельного участка (Приложение № 4), максимальное  
   значение показателя - 100 баллов.
8. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, формируют и направляют в администрацию муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, в ведении которого находятся, следующие сведения (по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным):
9. в отношении всех объектов, включенных в график проведения оценки эффективности их использования в отчетном году:
10. сводный отчет (Приложение № 5);
11. в отношении объектов, значение одного или нескольких показателей  
    которых - неэффективное использование:
12. сведения о объекте имущества (Приложение № 6) или сведения  
    о земельном участке (Приложение № 7) в зависимости от вида имущества.
13. Исполнительный орган государственной власти субъекта Российской  
    Федерации (орган местного самоуправления), в ведении которого находятся  
    государственные (муниципальные) унитарные предприятия, государственные  
    (муниципальные) учреждения, не позднее 1 мая года, следующего за отчетным,  
    осуществляет:
14. сбор материалов, указанных в пункте 2 настоящего раздела;
15. формирование списка имущества, неэффективно используемого (по предварительной оценке);

Раздел III. Анализ эффективности использования имущества казны

1. Для анализа эффективности использования имущества казны  
используются три ключевых показателя:

использование здания, помещения (Приложение № 1), максимальное  
значение показателя - 100 баллов;

факторы коммерческого использования здания, помещения — только  
в отношении объектов, предоставленных в аренду (Приложение № 2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Использование здания, помещения | | Значение показателя (количество баллов) |
| Площадь\* объекта, используемая для осуществления уставной деятельности предприятия (учреждения) и (или) деятельности органов государственной власти (органов местного самоуправления) и (или) переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования | 95-100% | 100 |
| 85 - 94% | 90 |
| 80 - 84% | 85 |
| 75 - 79% | 80 |
| До 75% площади объекта | 50 |
| объект не используется | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Факторы коммерческого использования здания, помещения | | | Значение показателя (количество баллов) | |
| Условия аренды | Включен в перечень имущества для субъектов МСП | | 30 | |
| Не включен в перечень имущества для субъектов МСП | | 0 | |
| Срок действия договора аренды | 1год и более | | 30 | |
| До 1 года | | 20 | |
| Задолженность по арендной плате | Отсутствует | | 40 | |
| Текущая, составляет не более 2 размеров ежемесячной арендной платы | | 30 | |
| Составляет более 2 размеров ежемесячной арендной платы или не  подлежит взысканию | | 0 | |
| Факторы коммерческого использования здания, помещения  2. В случае, если арендатором является физическое или юридическое лицо, не являющееся самозанятым гражданином, субъектом малого и среднего предпринимательства: | | | | Значение показателя (количество баллов) |
| Срок действия договора аренды | | Иод и более | | 50 |
| До 1 года | | 20 |
| Задолженность по арендной плате | | Отсутствует | | 50 |
| Текущая, составляет не более 2 размеров ежемесячной арендной платы | | 30 |
| Составляет более 2 размеров ежемесячной арендной платы или не  подлежит взысканию | | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Загруженность здания, помещения | | Значение показателя (количество баллов) |
| Средняя загруженность объекта в день (средняя продолжительность занятия или мероприятия (часов) х количество занятий или мероприятий (единиц) | 6 часов и более | 50 |
| от 3 до 6 часов | 30 |
| до 3 часов | 20 |
| Средняя загруженность объекта в неделю (количество рабочих дней в неделю, в течение которых объект используется) | 4 дня и более | 50 |
| до 4 дней | 30 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Использование земельного участка | | | Значение показателя (количество баллов) | |
| Используемая\* площадь земельного участка | 80-100% | | 100 | |
| 50 - 79 % | | 80 | |
| До 50% | | 50 | |
| Использование земельного участка  \* площадь земельного участка:  - на которой расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также площадь, необходимая для их  эксплуатации;  - необходимая для осуществления основной (уставной) деятельности.  2. В случае, если земельный участок находится в казне публично-правового образования: | | | | Значение показателя (количество баллов) |
| Используемая\* площадь земельного участка | | 80-100% | | 100 |
| 50 - 79 % | | 80 |
| До 50% | | 50 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Реестровый | Наименование | Значение | Значение | Значение | Значение | Предварительная |
| п/п | номер | имущества | показателя | показателя | показателя | показателя | оценка |
|  | имущества |  | «Использование | «Факторы | «Загруженность | «Использование | эффективности |
|  |  |  | здания, | коммерческого | здания, | земельного | использования |
|  |  |  | нежилого | использования | нежилого | участка» | имущества1 |
|  |  |  | помещения» | здания, | помещения» | (сумма баллов) | (эффективно |
|  |  |  | (сумма баллов) | нежилого | (сумма баллов) |  | используется / |
|  |  |  |  | помещения» |  |  | неэффективно |
|  |  |  |  | (сумма баллов) |  |  | используется) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| я в соответствии с выпиской из Единого государственного i характеристиках и зарегистрированных правах на объект экументацией) |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| цего документа (номер распорядительного документа, |  |
|  |  |
| шование, срок действия) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11 | Описание свободных (неиспользуемых) помещений3 |  |
| 12 | Предложения по повышению эффективности использования объекта, вовлечению объекта в хозяйственный оборот либо указание причин, приведших к непригодности его дальнейшей эксплуатации |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1  находящемся в казне \_ закрепленном на праве  Сведения о земельном участке  (наименование публично-правового образования)  или  (хозяйственного ведения или оперативного управления) за  (полное наименование организации (балансодержателя объекта) по состоянию на « » 20 года | Реестровый номер земельного участка |  |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка |  |
| 3 | Местонахождение |  |
| 4 | Категория земель |  |
| 5 | Вид разрешенного использования |  |
| 6 | Площадь, кв. м |  |
| 7 | Обременения, ограничения прав (основание, срок действия) |  |
| 8 | Описание земельного участка4 |  |