**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**АЩЕБУТАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертого созыва**

**Заседание двенадцатое**

**РЕШЕНИЕ № 12-2**

**от 14 апреля 2021 г.**

**Об утверждении внесения изменений**

**в «Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Ащебутакский сельсовет**

**Домбаровского района Оренбургской области»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, а также определения основных направлений социально-экономического и градостроительного развития, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Ащебутакский сельсовет, на основании статей 8 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области» от 05 апреля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района, Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области согласно приложения.

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте МО Ащебутакский сельсовет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета Депутатов К.А. Иманбаев

Глава муниципального образования

Ащебутакский сельсовет Н.В. Конарева

Приложение к решению

Совета депутатов муниципального

образования Ащебутакский

сельсовет Домбаровского района

Оренбургской области

№ 12 - 2 от 14.04. 2021 года

Изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области

**1. Статья 12 часть 1 статьи 12 изложить в новой редакции:**

«1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342108/" \l "dst0) от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).»

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_341747/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/" \l "dst100013) от 27.12.2019 N 472-ФЗ).

**2. Часть 4 статьи 12 главы 3 изложить в новой редакции:**

«4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.»

(в ред. Федеральных законов от 29.12.2017 [N 455-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286726/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/" \l "dst100113), от 27.12.2019 [N 472-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_341747/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/" \l "dst100014)).

**3. часть 3 статьи 19 главы 7 дополнить словами:**

«3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_341747/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/" \l "dst100015) от 27.12.2019 N 472-ФЗ).

**4. Статью 25.5 части 3 главы 10 дополнить таблицей:**

**СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования.**

*Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 |
| (введено [Приказом](consultantplus://offline/ref=85FFF95E49B0A9B04C29787360C424DBDBD0E5EF3A0DDCF10762CE28CD820C729C263B32E6E869779074E4ACA677353E589B01BFE0A9E070FDG1G) Минэкономразвития России от 09.08.2018 N 418) | | |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |