АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДОМБАРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.12.2021 **№ 889-п**

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, ст. 39.6, 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания постоянной комиссии по проведению аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков от 03.11.2021 № 23 , постановляю:

1. Постоянной комиссии по проведению аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в извещении **о** проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее-Извещение) согласно приложения.

2. Разместить Извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Ащебутакского сельсовета.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Глава района В.П. Блажко

Разослано: Правительству области, райпрокуратуре, в дело, КУМИ - 2 экз., Ащебутакскому сельсовету.

Черкасова Оксана Геннадьевна
8(35367)2-18-45

Приложение к постановлению
от 16.12.2021 №889-п

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона – Администрация Домбаровского района Оренбургской области.

Почтовый адрес: 462734, Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул.40 лет Октября, д. 20.

Адрес электронной почты: dm@mail.orb.ru.

Сайт: mo-dm.orb.ru

Контактное лицо: Черкасова Оксана Геннадьевна, тел./факс 8(35367) 2-18-45.

Извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на основании постановления администрации Домбаровского района от 16.12.2021 № 889-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков».

Аукцион проводится аукционной комиссией 21 января 2022 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: 462734, Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. 40 лет Октября, 20, кабинет № 42 в порядке, установленном п. 4 настоящего извещения.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации с соблюдением требований действующего законодательства.

1. Предмет аукциона

Лот № 1. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Домбаровский район, Ащебутакский сельсовет.

Площадь1 400 000 кв.м.

Кадастровый номер: 56:11:0104001:301.

Ограничения (обременения): на дату принятия решения о проведении аукциона на земельный участок не зарегистрированы.

Разрешенное использование: для сенокошения, (группа 1; код вида разрешенного использования 1.20);

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона: 24 422 (двадцать четыре тысячи четыреста двадцать два) рубля 68 коп;

шаг аукциона: 732,68 (семьсот тридцать два) рубля 68 копейки (три процента начальной цены);

размер задатка: 4 884,54 (четыре тысячи восемьсот восемьдесят четыре) рублей 54 копеек;

Срок аренды: 3 (три) года.

Лот № 2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Домбаровский, Ащебутакский сельсовет.

Площадь: 5857 кв.м.

Кадастровый номер: 56:11:0104001:302.

Ограничения (обременения): на дату принятия решения о проведении аукциона на земельный участок не зарегистрированы.

Разрешенное использование: для выпаса сельскохозяйственных животных (группа 1; код вида разрешенного использования 1.20) **Категория земель:** земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона: 134 (сто тридцать четыре) рубля 44 копеек.

Шаг аукциона: 4 (четыре)рублей 03 копеек (три процента начальной цены);

Размер задатка: 26 (двадцать шесть) рублей 90 копеек.

Срок аренды: 3 (три) года.

Настоящая информация доступна для ознакомления на сайте: www.torgi.gov.ru.

2. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Место приема заявок: Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. 40 лет Октября, 20, кабинет № 37.

Дата и время начала приема заявок: с 17 декабря 2021 года ежедневно кроме выходных дней с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., обеденный перерыв с 12 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок: 17 января 2022 в 17 час. 00 мин.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок,

уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится по реквизитам Управление федерального казначейства по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Домбаровский район Оренбургской области) л/с 05533000310 Отделение Оренбург г. Оренбург р/сч 03232643536170005300 ИНН 5628004165 КПП 562801001 БИК 015354008 ОКТМО 53617000 до даты подачи заявки.

Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

3. Форма заявки на участие в аукционе

Регистрационный номер № ____

Заявка на участие в аукционе

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____,
(наименование организации, для физических лиц – Ф.И.О., ИНН)

в лице _____,
(Ф.И.О. представителя)

действующего(ей) на основании _____
(№ дата документа на представителя)

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (Лот №) аукциона, обладающий следующими уникальными характеристиками:

- кадастровый номер: _____;
- адрес (описание местоположение): _____;
- категория земель: _____;
- вид (виды) разрешенного использования: _____;
- площадь: _____ кв. м.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор аренды с Арендодателем по результатам аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. Даю согласие на обработку и хранение своих персональных данных в соответствии с действующим законодательством.

4. В случае признания меня победителем аукциона либо лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

5. Адрес Претендента: _____

6. Банковские реквизиты для возврата задатка _____

Приложение: Комплект документов с описью.

«___» _____20___ г. подпись

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона, в ___час. ___ мин. «___» _____ 20___ г. /_____Ф.И. О.___/

4. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

аукционист оглашает наименование, основные характеристики и начальный размер арендной платы участка, «шага аукциона» и порядок проведения аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае в случае, если

готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза;

если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона;

победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются Протоколом.

5. Проект договора аренды

Договор аренды №
находящегося в государственной собственности земельного участка

п. Домбаровский _____ 20 ___

Администрация муниципального образования Домбаровский район Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Блажко Владислава Павловича, действующего на основании Устава, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, обладающий следующими характеристиками (далее - земельный участок) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- кадастровый номер: _____;
- дата присвоения кадастрового номера: "___" _____ 20__ г.;
- адрес (описание местоположение): _____;
- категория земель: _____;
- вид (виды) разрешенного использования: _____;
- площадь: _____ кв. м.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости имущества.

1.3. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации _____.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается сроком на _____.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с момента его государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона в соответствии с Протоколом от ___.____.20_ № _____ в размере _____(_____) руб. _____ коп. в год.

3.2. Арендная плата вносится путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по Оренбургской области Отделение по Оренбургской области Уральского главного управления ЦБ РФ р/с 03231643536170005300 ИНН 5628004165 КПП 562801001 БИК 015354008 ОКТМО 53617000 КБК 01211105013050000120.

3.3. Внесение арендной платы производится _____.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на вышеуказанный счет.

3.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

3.5. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе по

продаже права на заключение договора аренды Участка засчитывается в счет уплаты арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае нарушения иных существенных условий договора аренды в судебном порядке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о досрочном расторжении Договора аренды.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его Арендатором, в порядке установленном действующим законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение условий, предусмотренных пунктом 7.1 Договора, она обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме по реквизитам, указанным в пункте Договора. В письменном уведомлении Сторона обязана указать обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение.

Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть такое уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в письменной форме по реквизитам, указанным в разделе 10 Договора в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты получения такого

уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств, предусмотренных пунктом 7.1 Договора, и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошли, другая Сторона направляет обоснованные факты или предоставляет материалы в компетентные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8 Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора решается путем переговоров. При не достижении согласия по существующим спорам стороны вправе обратиться в суд.

9. Особые условия договора

9.1 Передача земельного участка в субаренду осуществляется при условии уведомления Арендодателя. Использование земельного участка на условиях договора субаренды должно в обязательном порядке соответствовать разрешенному использованию земельного участка, указанному в договоре аренды земельного участка. Использование земельного участка на условиях договора субаренды должно в обязательном порядке соответствовать разрешенному использованию земельного участка, указанному в договоре аренды земельного участка.

9.2 Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

9.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного прекращает свое действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

9.5. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Договор в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

9.6. Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

9.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования Домбаровский район Оренбургской области

462734 Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. 40 лет Октября, 20 ИНН 5628004165 КПП 562801001 БИК 015354008 УФК по Оренбургской области (Финансовый отдел, Администрация муниципального образования Домбаровский район) р/с 03231643536170005300 в Отделении по Оренбургской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации.

Арендатор: _____

Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор