**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**АЩЕБУТАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертый созыв**

**Очередное**

**Восемнадцатое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 18-1**

**от 22 ноября 2021 г.**

 **Об утверждении**

**Положения «О земельном налоге»**

 В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 22 Устава муниципального образования Ащебутакский сельсовет, Совет депутатов решил:

 1. Утвердить Положение «О земельном налоге».

 2. Решение Совета депутатов № 34-1 от 17 октября 2014 г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге» считать утратившим силу.

 3. Решение опубликовать в муниципальной газете «Ащебутакский вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования Ащебутакский сельсовет.
 4. Настоящее решение вступает в силу в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

Председатель Совета депутатов К.А. Иманбаев

Глава муниципального образования

Ащебутакский сельсовет Н.В. Конарева

Разослано: районной администрации, районной прокуратуре, финотдел, налоговая инспекция

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

 Ащебутакский сельсовет

от 22.11.2021 № 18-1

ПОЛОЖЕНИЕ

О земельном налоге

1. Общие положения

1. В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и статьи Устава муниципального образования Ащебутакский сельсовет и настоящимположением на территории муниципального образования Ащебутакский сельсовет устанавливается земельный налог.

1 Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее — Кодекс) определяется налоговые ставки земельного налога )далее-налог), порядок уплаты налога, авансового платежа по налогу.

2. Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке:

3.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками — физическими лицами в порядке, установленном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками — организациями в порядке, установленном статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Кодекса на территории муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области действуют в полном объеме.

Дополнительно освобождаются от уплаты налога:

1) ветераны и инвалиды Великой отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

2) автономные, бюджетные, казенные учреждения, учредителями которых являются органы местного самоуправления;

3) органы местного самоуправления;

4) члены Добровольной народной дружины (ДНД), имеющих земельные участки на территории муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Порядок и форма заявления предусмотрена в пункте 10 статьи 396 Кодекса.