

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

АПЕЛЛЯЦИОННАЯ КОМИССИЯ ПРИ РОСРЕЕСТРЕ ОБЕСПЕЧИТ ПРАВО ГРАЖДАН НА ЗАЩИТУ СВОИХ ИНТЕРЕСОВ И РАЗГРУЗИТ СУДЕБНЫЕ ОРГАНЫ

Теперь решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав можно оспорить в созданной при Управлении Росреестра по Оренбургской области апелляционной комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании.

Создание апелляционных комиссий обеспечит право граждан на защиту своих интересов, а также позволит разгрузить судебные органы, так как обжалование решения о приостановлении в судебном порядке теперь возможно только после его обжалования в апелляционной комиссии.

В отличие от судебной процедуры, апелляционная комиссия берет на себя все необходимые процессуальные действия: запрашивает документы в органах местного самоуправления, органе кадастрового учета, в иных организациях и у кадастрового инженера, а также при необходимости проводит экспертизу документов. Государственной пошлиной обжалование решения в апелляционной комиссии не облагается.

Составы апелляционных комиссий утверждены 5 апреля 2017 года и размещены на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

В состав апелляционной комиссии, созданной при Управлении Росреестра по Оренбургской области, вошли два представителя Управления Росреестра, один представитель от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области и три представителя национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении представляется в апелляционную комиссию в течение тридцати дней с даты принятия такого решения. В случае истечения тридцатидневного срока, установленного для обжалования решения о приостановлении, апелляционная комиссия отказывает в принятии к рассмотрению заявления.

Повторная подача заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения органа кадастрового учета не допускается.

Решения о приостановлении могут быть обжалованы:

- физическим или юридическим лицом, представившим заявление в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которого было принято решение о приостановлении, либо его представителем;

- кадастровым инженером, изготовившим межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении;

- представителем юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, изготовивший межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении (далее – заявители).

Заявления об обжаловании решения о приостановлении можно направить в апелляционную комиссию при Управлении Росреестра по Оренбургской области двумя способами:

- обратившись лично по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 7, кабинет 25;

- почтовым отправлением по адресу: 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 10.

График работы: понедельник – четверг с 8:30 - 17:30, в пятницу - до 16.15.

Перерыв на обед с 13:00 – 13:45.

Адрес электронной почты: 56\_upr@rosreestr.ru

Справочные телефоны: (83532) 77-70-71, (83532) 34-11-30.

Если с заявлением об обжаловании решения о приостановлении обращается представитель заявителя, то к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Пресс-служба
Управления Росреестра
по Оренбургской области