

Консультации специалистов Росреестра

**НОВЫЙ ЗАКОН – НОВЫЕ ОБЯЗАННОСТИ**

Вступивший в силу с 1 января 2017 года Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (статья 19) установил обязанности для органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных уполномоченных лиц при подаче документов для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

1. Теперь органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также уполномоченные организации, осуществляющие *государственное управление с использованием атомной энергии* и *государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения*, в случае принятия ими решения *о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*, в срок не позднее *пяти рабочих дней* с даты принятия такого решения обязаны обратиться в Росреестр с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении соответствующего объекта недвижимости. Причем закон устанавливает *обязательную форму* для подачи таких заявлений в форме *электронных документов* и (или) *электронных образов документов*, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Если право (ограничение права или обременение объекта недвижимости) возникает на основании *акта органа государственной власти* или *акта органа местного самоуправления* либо *сделки с органом государственной власти* или *органом местного самоуправления* (в том числе сделки, совершенной на основании указанного акта), то соответствующие органы *обязаны* направить в Росреестр заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости. Для подачи документов законодателем также установлен *пятидневный срок*. Форма подачи документов в данном случае может быть альтернативной – как *на бумажном носителе*, так и *в форме электронных документов и (или) электронных образов документов*, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

3. Новый закон устанавливает также обязанность для *органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченных на утверждение карты-плана территории*. Им следует направлять в Росреестр заявления о государственном кадастровом учете и карты-плана территории *посредством отправления в электронной форме.*

Установленные нововведения позволяют вносить сведения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в предельно короткие сроки, а главное - исключить случаи внесения в ЕГРН недостоверных сведений об объекте недвижимости.

Светлана Сергеевна Вязикова,
*начальник отдела государственной регистрации
объектов недвижимости нежилого назначения
Управления Росреестра по Оренбургской области,
государственный регистратор*

