**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Организатор аукциона - администрация Домбаровского района на основании постановления администрации района от 11.05.2017 № 345-п «О проведении аукциона по продаже земельного участка» извещает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. 40 лет Октября, 20, каб. № 42 19 июня 2017 года в 10 ч. 00 мин. в порядке установленном п.4 настоящего извещения.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст. 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации с соблюдением требований действующего законодательства.

**1. Предмет аукциона**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером с кадастровым номером 56:11:0104001:89, адрес: Оренбургская область, Домбаровский район, Ащебутакский сельсовет, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код вида 1.0), общей площадью 1500000 кв.м.

 Начальная цена земельного участка – 301 500 (Триста одна тысяча пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 9045 (Девять тысяч сорок пять) рублей.

Ограничения (обременения) права на земельный участок на дату принятия решения о проведении аукциона на земельный участок не зарегистрированы.

Настоящая информация доступна для ознакомления на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

1. **Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Прием заявок осуществляется по адресу: Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. 40 лет Октября, 20, каб. № 37 (контактный телефон 2-18-45) с 8 час. 30 мин. 19 мая до 17 час. 00 мин. 14 июня 2017 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток в размере 60300 (Шестьдесят тысяч триста) рублей вносится по реквизитам Управление федерального казначейства по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Домбаровский район Оренбургской области) л/с 05533000310 Отделение Оренбург г. Оренбург р/сч 40302810453543000285 ИНН 5628004165 КПП 562801001 БИК 045354001 до даты подачи заявки.

Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**3. Форма заявки на участие в аукционе**

Регистрационный номер № \_\_\_\_

## Заявка на участие в аукционе

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, для физических лиц – Ф.И.О.)

далее – Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О. представителя)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (№ дата документа на представителя)

изъявляю желание приобрести земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками:

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- адрес (описание местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- вид (виды) разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли–продажи по результатам аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. Даю согласие на обработку и хранение своих персональных данных в соответствии с действующим законодательством.

4. В случае признания меня победителем аукциона либо лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и моего отказа от заключения договора купли–продажи, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

##### 5. Адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.  Банковские реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: Комплект документов с описью.

###### «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. подпись

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона, в \_\_\_час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И. О.\_\_\_/

**4. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица уведомившие Аукционную комиссию;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;

- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер цены предмета аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются Протоколом.

**5.** Проект договора купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| пос. Домбаровский  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |  |

Администрация муниципального образования Домбаровский район, в лице главы района Швиндта Валерия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками (далее - земельный участок) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- дата присвоения кадастрового номера: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

- адрес (описание местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- вид (виды) разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

1.3. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит. Обременения земельного участка и ограничения его использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации.

2. Передача земельного участка

2.1. Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

2.2. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами договора.

3. Цена земельного участка. Порядок оплаты

3.1. Цена земельного участка, согласно протоколу о результатах аукциона составляет, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей РФ. НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за земельный участок производится в следующем порядке:

**-** первая часть - в размере внесенного Покупателем задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка засчитывается в счет оплаты цены выкупа земельного участка;

- вторая часть - в размере разницы между ценой выкупа земельного участка, указанном в [п. 3.1](#P39) Договора, и размером внесённого задатка для участия в аукционе оплачивается не позднее 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

3.4. Оплата по Договору производится путем перечисления цены земельного участка на расчетный счет Продавца, по реквизитам: Управление федерального казначейства по Оренбургской области Отделение по Оренбургской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации р/сч 40101810200000010010 ИНН 5628004165 КПП 562801001 БИК 045354001 ОКТМО 53617000 КБК 01211406013100000430.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на земельный участок.

4.2. Продавец обязуется после внесения Покупателем на счет Продавца полной стоимости земельного участка сделать отметку об оплате на всех экземплярах Договора.

 4.3. Покупатель обязуется уплатить за земельный участок цену, определенную Договором.

Покупатель обязуется также осуществить государственную регистрацию договора. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, в процентах от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.3. К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной Стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, которое подписало претензию. Указанные документы представляются в виде копий, заверенных уполномоченным лицом. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 дней со дня получения претензии.

6.5. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается в арбитражный суд в соответствии с законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) Стороны могут направлять по факсимильной связи, электронной почте или другим способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

 Продавец Покупатель